



ZUKERMAN

LEILÕES

AUTO DE ARREMATACÃO CONDICIONAL 2ª PRAÇA

Aos vinte e um dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e um, foi encerrado às 15h00min o leilão online através do site www.zukerman.com.br cujo início se deu aos doze dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte, às 15h01min, presentes o Dr(a)

A **ZUKERMAN LEILÕES**, neste ato representada pela Dora Plat, Leloeiro Oficial JUCESP 744, levou-se a efeito em 2ª PRAÇA o PÚBLICO LEILÃO de bem, perante a 4ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, expedido nos autos da Ação de Cobrança, ora em fase de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0062924-77.2019.8.26.0100, que HOSPITAL SÃO BERNARDO S/A (CNPJ: 59.105.692/0001-85) move em face de a ASSOCIAÇÃO AUXILIADORA DAS CLASSES LABORIOSAS - AACL (CNPJ: 61.740.791/0001-80), na pessoa de seu representante legal; bem como dos credores ABENSENA - ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE NOSSA SENHORA DE NAZARÉ, SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE SANTO ANDRÉ (CNPJ: 57.507.402/0001-02), REDE D' OR SÃO LUIZ (CNPJ: 06.047.087/0077-87), HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA. (CNPJ: 44.402.675/0001-32), HOSPITAL E MATERNIDADE BARTIRA S/A (CNPJ: 57.564.130/0001-74), FUNDAÇÃO ZERBINI (CNPJ: 50.644.053/0001-13), AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (CNPJ: 03.589.068/0001-46), PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ: 46.395.000/0001-39), e demais interessados, constantes do Edital de Leilão publicado no D.O.E., ocasião em que foi ofertado pelo(a)

Nome do Arrematante: PATRIUPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 62.028.147/0001-47 - IE: ISENT0
Endereço: AVENIDA IPIRANGA, nº 103 - 9 ANDAR - REPÚBLICA - SÃO PAULO/SP - CEP: 01046-010
Email: ricardo@patriupe.com
Telefone(s): Comercial: (11) 3151-5706 - Celular: (11) 99271-5980

VALOR DO ARREIMATE: R\$ 2.620.816,45 (dois milhões, seiscentos e vinte mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta e cinco centavos) - PROPOSTA CONDICIONAL.

Descrição do Bem: Terreno com duas Edículas, atualmente utilizado como Estacionamento (com 40 Vagas, sendo 8 cobertas), situado Rua Wenceslau Brás nº 168, Centro, Área Terreno 601,00m², Matrículas nº 12.364, 12.366 e 12.367 do 4º CRI local.

OBSERVAÇÃO 1: O Pagamento do Sinal correspondente a (29,76%) - 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais), será pago em 48 horas da publicação da decisão que eventualmente homologar a arrematação + (20) parcelas mediante correção mensal pelo Índice do TJSP. **OBSERVAÇÃO 2:** A comissão do leiloeiro correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, será paga em 48 horas da publicação da decisão que eventualmente homologar a arrematação mediante depósito bancário. (TED/DOC/Transferência - Identificação nº: Z-21791 - Valor R\$ 131.040,82).

E, para constar, lavrou-se o presente AUTO DE ARREMATACÃO CONDICIONAL, que segue devidamente assinado pelos presentes abaixo, NADA MAIS.

JUIZ DE DIREITO

pp. 

ZUKERMAN LEILÕES
Dora Plat
Leloeiro Oficial JUCESP 744


PATRIUPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
(Arrematante)