



**ZUKERMAN**  
LEILÓES

**AUTO DE ARREMATAÇÃO CONDICIONAL 2<sup>a</sup> PRAÇA**

Aos vinte e um dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e um , foi encerrado às 15h00min o leilão online através do site [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br) cujo início se deu aos doze dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte , às 15h01min, presentes o Dr(a)

A **ZUKERMAN LEILÓES**, neste ato representada pela Dora Plat, Leloeiro Oficial JUCESP 744, levou-se a efeito em 2<sup>a</sup> PRAÇA o PÚBLICO LEILÃO de bem , perante a 4<sup>a</sup> Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, expedido nos autos da Ação de Cobrança, ora em fase do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0062924-77.2019.8.26.0100, que HOSPITAL SÃO BERNARDO S/A (CNPJ: 59.105.692/0001-85) move em face de a ASSOCIAÇÃO AUXILIADORA DAS CLASSES LABORIOSAS - AACL (CNPJ: 61.740.791/0001-80), na pessoa de seu representante legal; bem como dos credores ABENSENA - ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE NOSSA SENHORA DE NAZARÉ, SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE SANTO ANDRÉ (CNPJ: 57.507.402/0001-02), REDE D' OR SÃO LUIZ (CNPJ: 06.047.087/0077-37), HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA. (CNPJ: 44.402.675/0001-32), HOSPITAL E MATERNIDADE BARTIRÁ S/A (CNPJ: 57.564.130/0001-74), FUNDAÇÃO ZERBINI (CNPJ: 50.644.053/0001-13), AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (CNPJ: 03.589.068/0001-46), PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ: 46.395.000/0001-39), e demais interessados, constantes no Edital de Leilão publicado no D.O.E., ocasião em que foi ofertado pelo(a)

**Nome do Arrematante:** PATRIJAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 62.028.147/0001-47 - IE: ISENTO

**Endereço:** AVENIDA IPIRANGA, nº 103 - 9 ANDAR - REPÚBLICA - SÃO PAULO/SP - CEP: 01046-010

**Email:** ricardo@patrijape.com

**Telefone(s):** Comercial: (11) 3151-5706 - Celular: (11) 99271-5980

**VALOR DO ARREMADE: R\$ 2.620.816,45 (dois milhões, seiscentos e vinte mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta e cinco centavos) - PROPOSTA CONDICIONAL.**

**Descrição do Bem:** Terreno com duas Edículas, atualmente utilizado como Estacionamento (com 40 Vagas, sendo 8 cobertas), situado na Rua Wenceslau Brás nº 168, Centro, Área Terreno 601,00m<sup>2</sup>, Matrículas nº 12.364, 12.366 e 12.367 do 4º CRI local.

**OBSERVAÇÃO 1:** O Pagamento do Sinal correspondente a (29,76%) - 780.000,00 ( setecentos e oitenta mil reais), será pago em 48 horas da publicação da decisão que eventualmente homologar a arrematação + (20) parcelas mediante correção mensal pelo índice do TJSP.  
**OBSERVAÇÃO 2:** A comissão do leiloeiro correspondente a 5% (cinco por cento ) do valor da arrematação, será paga em 48 horas da publicação da decisão que eventualmente homologar a arrematação mediante depósito bancário. (TED/DOC/Transferência - Identificação nº: Z-21791 - Valor R\$ 131.040,82).

E, para constar, lavrou-se o presente AUTO DE ARREMATAÇÃO CONDICIONAL, que segue devidamente assinado pelos presentes abaixo, NADA MAIS.

**JUIZ DE DIREITO**

pp.

**ZUKERMAN LEILÓES**

Dora Plat

Leloeiro Oficial JUCESP 744

**PATRIJAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

(Arrematante)